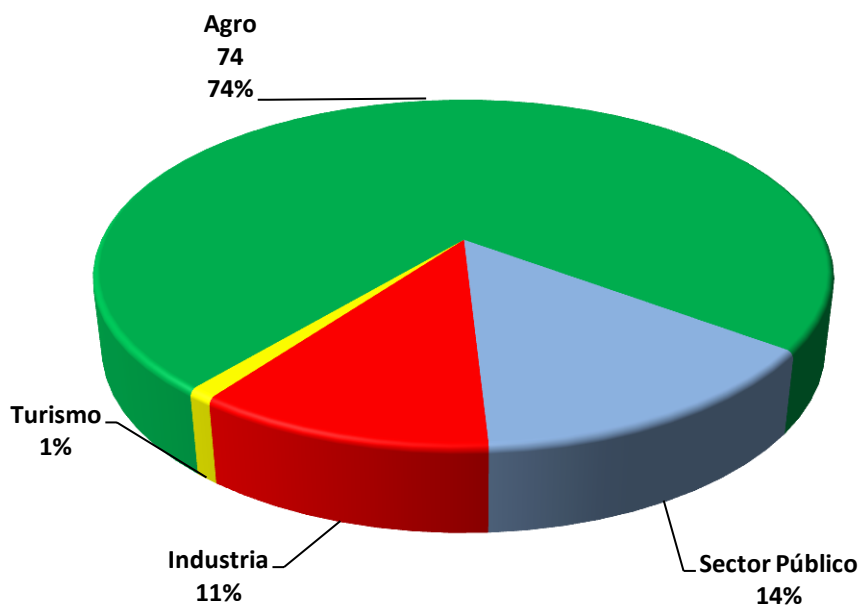


Santa Fe: la provincia con mayor impacto positivo del agro en la construcción

El sector agropecuario es el principal movilizador de la construcción y el mercado inmobiliario en la provincia de Santa Fe, según los resultados del nuevo Estudio de Opinión Construya, un estudio cuantitativo sobre expectativas relacionadas con la actividad de la construcción y el mercado inmobiliario que releva la opinión de 750 profesionales del sector de la construcción y del mercado inmobiliario.

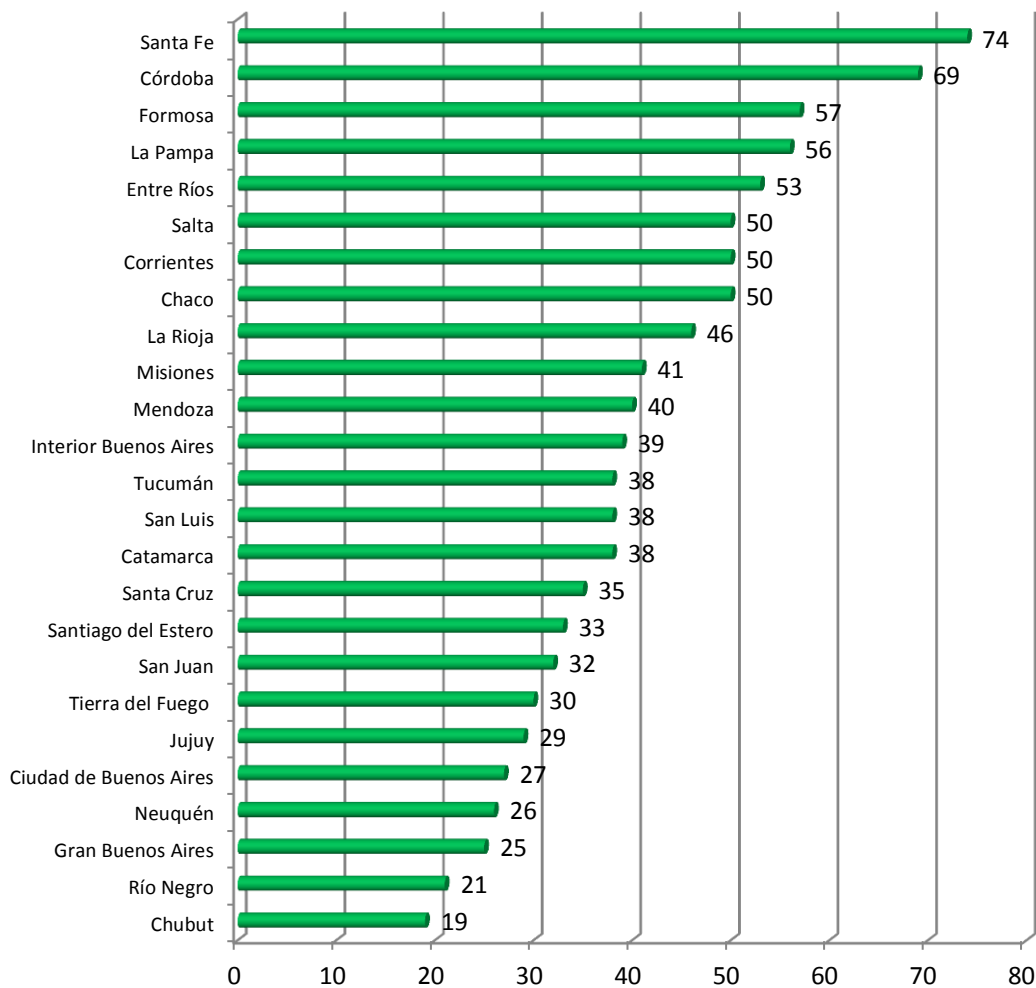
Entre los encuestados santafecinos, el 74% respondió que el sector agropecuario es el que moviliza a la construcción, mientras que el 14% afirmó que lo es el sector público, el 11% la industria y solo el 1% atribuye el dinamismo de la construcción al turismo.

¿Cuál es el sector que moviliza la construcción en su región? (Provincia de Santa Fe)

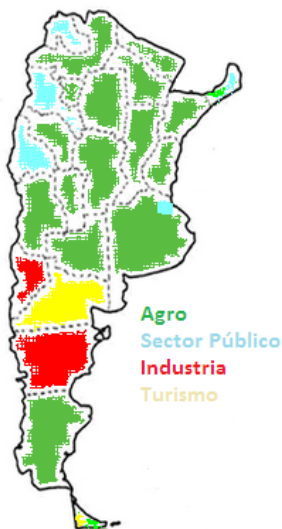


Este registro, ubica a Santa Fe como la provincia que recibe el mayor nivel de impacto positivo del agro en la construcción, seguida por Córdoba (69%), Formosa (57%), La Pampa (56%) y Entre Ríos (53%), según los profesionales encuestados por el Estudio de Opinión Construya. La provincia en la que el agro realiza el menor aporte al sector de la construcción es Chubut según el relevamiento. Allí sólo el 19% considera que el sector agropecuario es el principal impulsor de la construcción, y se ubica en segundo lugar junto con el Turismo, detrás de la Industria (33%) y levemente por encima de la minería (14%).

El sector agropecuario como movilizador de la construcción por región (en porcentaje)



Principal sector que moviliza la construcción por región



Al igual que en Santa Fe, el agro surge del relevamiento como el principal impulsor de la construcción en otros 16 de los 24 distritos evaluados (el relevamiento distingue a la Capital Federal, el gran Buenos Aires y el Interior de Buenos Aires como distritos individuales y en dos de ellos comparte el primer lugar con otro driver).

Las excepciones son la Capital Federal y el gran Buenos Aires, Catamarca, Jujuy, San Juan y Misiones, en donde el Sector público es el principal impulsor de la construcción; Chubut y Neuquén, donde lo es la Industria y Río Negro y Tierra del Fuego, donde el Turismo es quien dinamiza la inversión en el sector.

Estudio de Opinión Construya - Características

El estudio cuantitativo sobre Expectativas Relacionadas con la Actividad de la Construcción y el Mercado Inmobiliario es elaborado por CIO para Grupo Construya. El estudio fue efectuado en julio pasado con las respuestas de 750 profesionales de estudios de arquitectura, desarrolladores inmobiliarios, empresas constructoras, inmobiliarias y distribuidores de materiales para la construcción de todo el país y se realizará trimestralmente.

Buenos Aires, 26 de octubre de 2012



Ranking de atributos más valorados a la hora de elegir una vivienda

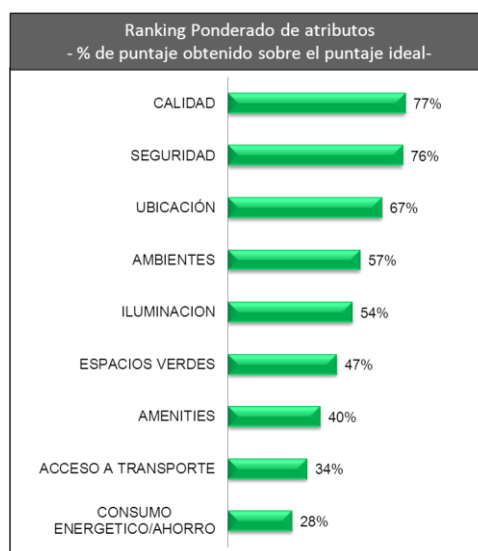
La calidad y la seguridad, lo más importante al elegir una propiedad para vivir

Los amenities y el ahorro en el consumo de energía, entre lo menos importante.

Excluyendo el precio, la calidad y la seguridad son, según los arquitectos y los profesionales de inmobiliarias, los atributos más importantes que evalúa la gente a la hora de elegir una vivienda. Así surge de un nuevo estudio de Grupo Construya, el Estudio de Opinión Construya, que relevará a partir de ahora a través de la consultora CIO la opinión los profesionales del sector de la construcción y el mercado inmobiliario, con el objetivo de identificar las expectativas relacionadas con la actividad y conocer la opinión de sus protagonistas.

Para elaborar el ranking se solicitó a 289 profesionales de estudios de arquitectura e inmobiliarias de todo el país que ordenaran por importancia los atributos contemplados por los consumidores finales a la hora de elegir una vivienda para vivir, excluyendo el precio.

Como resultado, la calidad obtuvo el primer lugar seguida muy de cerca por la seguridad. La ubicación del inmueble apareció en tercer lugar en importancia, seguida por la cantidad de ambientes y la luminosidad. Los espacios verdes y los amenities y el acceso al transporte no surgen como factores decisivos a la hora de elegir la vivienda. Y de todos los atributos, el que fue considerado menos importante fue el ahorro en el consumo energético del inmueble.



Estudio de Opinión Construya – Características

El estudio cuantitativo sobre Expectativas Relacionadas con la Actividad de la Construcción y el Mercado Inmobiliario es elaborado por CIO para Grupo Construya. El relevamiento fue efectuado en julio entre 750 profesionales de estudios de arquitectura, desarrolladores inmobiliarios, empresas constructoras, inmobiliarias y distribuidores de materiales para la construcción de todo el país y se realizará trimestralmente.

Buenos Aires, 26 de octubre de 2012