



Forum Construya Córdoba: La construcción crecerá un 20% en el próximo quinquenio

El sector de la construcción tuvo cita en el Sheraton Córdoba Hotel para compartir las últimas tendencias del mercado

Córdoba, 19 de octubre de 2011 – En el día de la fecha, Grupo Construya llevó a cabo un concurrido evento, Forum Construya Córdoba, con los más importantes referentes del mercado de la construcción, en el Sheraton Córdoba Hotel.

El Forum se enmarcó dentro del compromiso asumido por el Grupo Construya -desde su creación en junio de 2002- en promover el crecimiento de la construcción; fomentar la cultura de la calidad en la industria; y generar herramientas de respaldo y servicio a la labor de los distribuidores, los profesionales y los empresarios.

El Ing. Pedro Brandi, presidente del Grupo Construya, abrió la conferencia señalando que -desde el año 2002- se recompusieron las expectativas sobre el proceso de recuperación de la inversión en construcción lo que explica el crecimiento del Índice Construya a un ritmo de 13% equivalente anual en los últimos nueve años, lo que implica que la inversión en construcción logró triplicarse. “Y si la medimos en dólares corrientes, la evolución de la inversión en construcción fue más llamativa aún, ya que pasó de apenas 7.000 millones en 2002 a casi 66.000 millones en el corriente ejercicio”, especificó.

Poniendo el acento en el trabajo de acompañamiento del Grupo Construya señaló que “el fuerte crecimiento sectorial fue posible gracias a la mejora y ampliación permanente de nuestras empresas, tanto a través de las inversiones en capital físico como en capital humano”. En los últimos nueve años las empresas miembro invirtieron un total de 500 millones de dólares y nuestra dotación de personal se amplió en 42%.

Perspectivas

A la hora de proyectar las perspectivas para 2012, el Grupo Construya estima que el sector de la construcción podrá sostener un elevado nivel de actividad en términos históricos. Como dato, este año los despachos de cemento portland, principal termómetro de la actividad sectorial, establecerán una nueva marca histórica, ya que se ubicarán por encima de las 11 millones de toneladas.

En este escenario, el Grupo Construya está convencido de que el PBI total de Argentina podría crecer a un ritmo cuyo piso sería el 3,0% anual. Siguiendo esta línea, la construcción estaría en condiciones de continuar expandiéndose a un ritmo levemente superior al del PBI total,

acumulando un crecimiento total de casi 20% en el próximo quinquenio, estableciendo nuevos records históricos.

El dinamismo de la inversión en construcción seguirá siendo 'federal', por contraposición al proceso observado en los 90, cuando la ciudad de Buenos Aires y el Gran Buenos Aires dominaron la escena. Las empresas nucleadas en el Grupo Construya cuentan con proyectos de inversión por un total de 500 millones de dólares para el período 2012-2016, esta cifra corresponde al total invertido en los últimos nueve años.

Disertantes

El Forum contó con disertantes de relevante trayectoria en diversas especialidades. Entre ellos, el reconocido consultor y analista político **Sergio Berensztein**, Director de Poliarquía, agudo observador de la realidad socio-política y sus proyecciones a futuro.

En la mesa sobre la actualidad del mercado inmobiliario, **Horacio Parga** director del Grupo Edisur señaló que Córdoba lideró en 2009, 2010 y lo que va del 2011 la cantidad de permisos de construcción per cápita por sobre Buenos Aires y Rosario.

Asimismo, **Sergio Villella**, presidente de la inmobiliaria cordobesa homónima remarcó que "actualmente el mercado tiene compradores que están muchas veces, más informados que los propios profesionales del sector, por lo tanto deben estar siempre actualizándose sobre todos los temas". Por su parte, el arquitecto **Federico Argüello Pitt**, del prestigioso estudio de arquitectura integral FWAP, comentó que lo que está faltando son "proyectos que reflejen las nuevas necesidades del mercado, porque hay dinero para los emprendimientos".

Como experto en creatividad, participó **Eduardo Kastika**, Director General de Kastika & Asociados, remarcó las últimas tendencias en innovación, "la clave hoy en los negocios es poder simplificar utilizando pocos elementos y pocas reglas, no todo lo nuevo es innovador, lo realmente innovador es aquello que resulte valioso para alguien que nos importe.

El cierre estuvo a cargo de **Gonzalo Vilariño**, famoso preparador físico de alto rendimiento deportivo que estuvo al frente de la Selección Argentina de Fútbol Sala para Ciegos "Los Murciélagos", ambos referentes en sus especialidades hablarán de creatividad, motivación, liderazgo y éxito grupal.

Acerca de Grupo Construya

Es una asociación civil que tiene como objetivo fomentar la construcción y la cultura de la calidad en dicha industria en nuestro país, y agrupa a las empresas nacionales más importantes en la producción y comercialización de materiales. Fue creada en 2002 y se ha convertido en un referente del sector que refleja, a través de distintas herramientas, la evolución de la industria.

Integran la Asociación: Later-Cer S.A. -Cerámica Quilmes S.A., FV Grifería de Alta Tecnología, LOMA NEGRA, CERRO NEGRO, PAREXKLAUKOL S.A., ALUAR - División Elaborados, ACERBRAG, PLAVICON, CEFAS - El Milagro, Ferrum S.A., ETERNIT-DURLOCK y ACQUA -SYSTEM.