

Invertir en Construcción: La alternativa más rentable

(Buenos Aires, julio 2019) - *“Los costos actuales de construcción en dólares presentan una magnífica oportunidad para invertir, con un alto retorno de una inversión muy segura”*, afirmó Pedro Brandi, vocero del Grupo Construya.

Por otra parte, comparando los datos del INDEC de junio de 2019 con abril de 2018, (momento a partir del cual se produjo el mayor salto del tipo de cambio) podemos ver que los costos de la construcción bajaron un 30,4%.

En la misma línea, Marcos Juejati, fundador y director de NorthBaires, expresó: *“Siempre se dijo que el ladrillo es un refugio de valor, pero es un **multiplicador** de valor. El que toma la decisión invertir en propiedades premium, aun en épocas similares a la actual, con el tiempo encuentra que esa decisión fue redituable. Esto se da, ya que las propiedades premium, cuando el mercado se derrumba conservan su valor y cuando se recupera aumentan de precio más rápidamente”*.

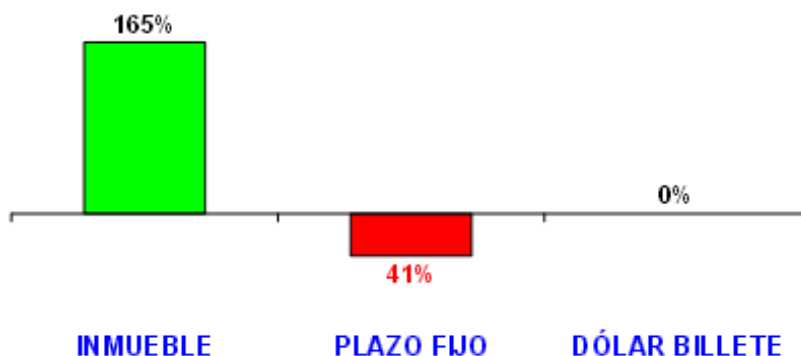
La construcción es una de las mejores alternativas de inversión, además de ser muy segura. A modo de ejemplo, entre 1997 y 2019 el precio del metro cuadrado en dólares subió 165%, mientras que un plazo fijo perdió 41% en dólares y el dólar billete lógicamente no registró cambios.

El poder adquisitivo del dólar en términos de metro cuadrados en la zona norte del CABA disminuyó **62,3%**.

En definitiva, quien guardó dólares en efectivo perdió riqueza en relación con el que compró un inmueble. Esa es la gran diferencia entre ambas alternativas de inversión: **invirtiendo en construcción los ahorros incrementan su valor** en el largo plazo.

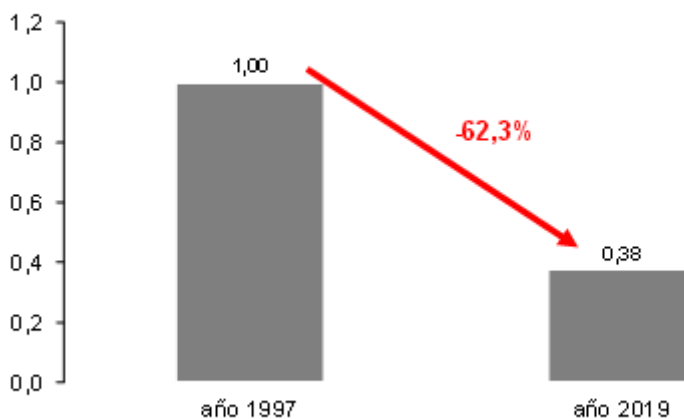
De esta manera, el mercado actual nos ofrece la posibilidad no sólo de construir con calidad a un costo razonable, sino también obtener un claro **beneficio a lo largo del tiempo**.

RENDIMIENTO NOMINAL - 2019 vs. 1998
Ladrillos (m2) vs. plazo fijo (en \$, conv. a US\$) y dólar billete



Fuente: CONSTRUYA, con datos de ESTRATECO, BCRA, BCBA, UADE y RI.

PODER ADQUISITIVO DEL DÓLAR EN METROS CUADRADOS
 2019 vs. 1997



Fuente: CONSTRUYA, con datos del mercado.

Acerca del Grupo Construya

Es una asociación civil que tiene como objetivo fomentar la construcción y la cultura de la calidad en dicha industria en nuestro país, y agrupa a las empresas nacionales más importantes en la producción y comercialización de materiales. Fue creada en 2002 y se ha convertido en un referente del sector.

Integran la Asociación: Later-Cer S.A. -Cerámica Quilmes S.A; FV Grifería de Alta Tecnología; LOMA NEGRA; CERRO NEGRO; KLAUKOL S.A; ALUAR - División Elaborados; ACERBRAG; PLAVICON; CEFAS - El Milagro; Ferrum S.A y ACQUA SYSTEM.

ICC Baraldo Consultores de Comunicación (011) 4787-6000 Int. 25 – Carolina Arriagada – carriagada@baraldocom.com

